



VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN SAN PEDRO DEL PINATAR

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Incluyendo máquinas, conductos, rejillas, alojamientos para equipos, previsión para termostato, acometidas, tubos y escayolas.

INSTALACIÓN AEROTÉRMICA para ACS (Agua Caliente Sanitaria).

COCINA AMUEBLADA.

CARPINTERÍA INTERIOR Puertas de paso y armarios lacados en blanco.

GRIFERIA marca TRES monomando y ducha termostática con barra regulable en altura y rociador según en baño.

SANITARIOS Marca Roca en color blanco, con tapa amortiguada.

VIDRIOS Tipos "Climalit" sobre carpintería exterior, CON MARCOS DE MADERA Y HOJAS DE ALUMINIO.

PERSIANAS COMPACTAS ELECTRICAS.

TELEVISIÓN Y TELÉFONO Instalación realizada según normativa vigente para puntos de TV y Teléfono.

PINTURA en paredes liso, colore blanco.

PAVIMENTOS en Porcelánico a elegir y ALICATADOS de primera calidad. Las terrazas en porcelánico antideslizante del mismo tipo que el pavimento interior de la vivienda.

PUERTA ENTRADA VIVIENDA ACORAZADA con cuatro puntos de anclaje y sistema antipalanca.

TECHO INCLINADO DE GRAN ALTURA EN SALON.

CIMENTACIÓN zapatas o losa de hormigón armado HA – 25 /III a, con armadura de acero B-500 S.

PLATO DE DUCHA ACCESIBLE.

MUEBLE DE BAÑO.

TERRAZAS impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento de exterior porcelánico antideslizante similar al exterior del porche.

CARPINTERIA EXTERIOR persianas con lamas en aluminio con aislamiento termo acústico y rotura de puente térmico. Color a determinar por la dirección facultativa.

PISCINA según el plan.

ELECTRODOMÉSTICOS Frigorífico, horno, placa, extractor y lavadora incluidos. Color blanco.

BARRA-BAR INCORPORADA EN VENTANA COCINA

JARDIN TERMINADO CON CESPED ARTIFICIAL, ARBOLADO AUTOCTONO Y ZONA DESTINADO A HUERTO.

ARBOLA AROMATICO EN PATIO INTERIOR.



QUALITY REPORT

AIR CONDITIONING INSTALLATION Including machines, ducts, grilles, housing for equipment, provision for thermostat, connections, tubes and plaster.

AEROTHERMATIC BOILER INSTALLATION (Hot Water).

FURNISHED KITCHEN with cupboards and appliances.

INTERIOR CARPENTRY Interior doors /wardrobes / cupboards lacquered in white.

TAPS / FAUCETS single-lever mixer and thermostatic shower with height-adjustable bar. Master bedroom with shower head.

SANITARY FITTINGS Roca brand in white, with soft closing lid.

GLASS "Climalit" double glazing type on exterior carpentry.

ELECTRIC SHUTTERS with controls on wall.

TELEVISION AND TELEPHONE Installation carried out according to current regulations for TV and telephone / internet points.

PAINT smooth finish on walls, white colour.

FLOORS in Porcelain tiles of the highest quality. Non-slip porcelain terraces of the same type as the interior flooring of the house.

ARMORED ENTRANCE DOOR with four anchor points and anti-leverage system.

INCLINED FEATURE CEILING in the living room area.

FOUNDATION reinforced concrete footings or slab HA – 25 /III a, with steel reinforcement B-500 S.

SHOWER TRAY in both bathrooms.

BATHROOM FURNITURE fitted and installed with mirrors and lighting.

TERRACES waterproofed with asphalt fabric and non-slip porcelain outdoor floor tiles.

EXTERIOR CARPENTRY blinds with aluminum slats with thermo-acoustic insulation and thermal bridge breakage.

SWIMMING POOL as per plan (optional overflow / infinity).

APPLIANCES Refrigerator, oven, hob, extractor fan and washing machine included.

BAR / TABLE INCORPORATED IN THE KITCHEN WINDOW

GARDEN FINISHED with artificial grass, trees and pebbles – as per plan.

PATIO AREA Orange or Lemon tree planted.